

# Lago di Como

## San Siro

Réf. 5932: Comer See, San Siro - Eine freistehende Villa mit Garten und Panoramablick  
Prix: € 860.000



# Description

Eine Freistehende Villa in San Siro am Comer See mit Panoramablick! Die Villa hat eine Fläche von ca. 260 m<sup>2</sup>, plus 50 m<sup>2</sup> Terrassen, umgeben von ca. 400 m<sup>2</sup> Gartengrundstück in San Siro in Panoramalage.

Die Villa ist in 3 miteinander verbundene Stockwerke unterteilt, die wie folgt angeordnet sind: Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Küche und Kamin, außen eine große, teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den See und den Garten, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum;

Im Dachgeschoss mit Balkendecke, 2 große Schlafzimmer, eines mit Terrasse und Seeblick und ein kleines Bad

Im Untergeschoss eine große Garage, der technische Raum mit Wärmekraftwerk, eine Waschküche und ein großer Hobbyraum mit der Möglichkeit, ein weiteres Bad zu schaffen; Draußen ein schöner privater Garten mit Blick auf den See.

Die Villa wurde im Jahr 2008 gebaut, hat eine Methan-Heizung, Solaranlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und externe Holztüren und Fenster, der Kamin im Wohnzimmer ist thermo-belüftet, gibt es auch ein Videoüberwachungssystem -.

Eine komplette Küche und Badezimmerausstattung sind im Verkauf enthalten.

Man kann einen spektakulären Blick auf den See und die Spitze von Bellagio, und eine sehr sonnige und ruhige Lage genießen

Das Haus ist etwa 500 Meter vom See und nur 3 km von der gemütlichen Stadt Menaggio, mit allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, nette Geschäfte, Hotels und eine schöne Promenade.

Ein schönes Anwesen mit atemberaubender Aussicht, ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Luxus-Ferienhaus.

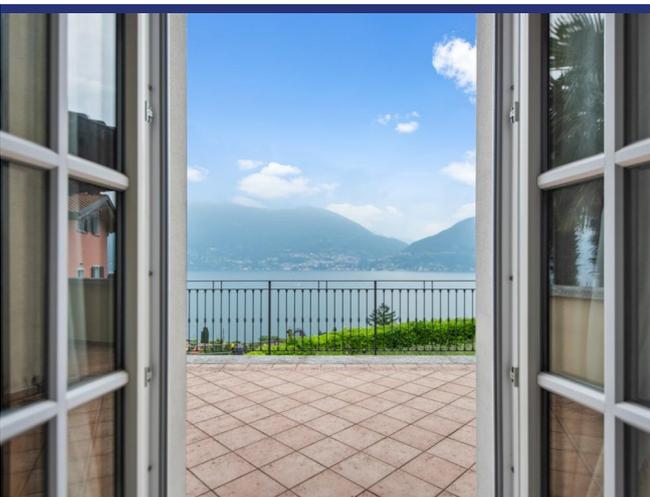
# Les photos





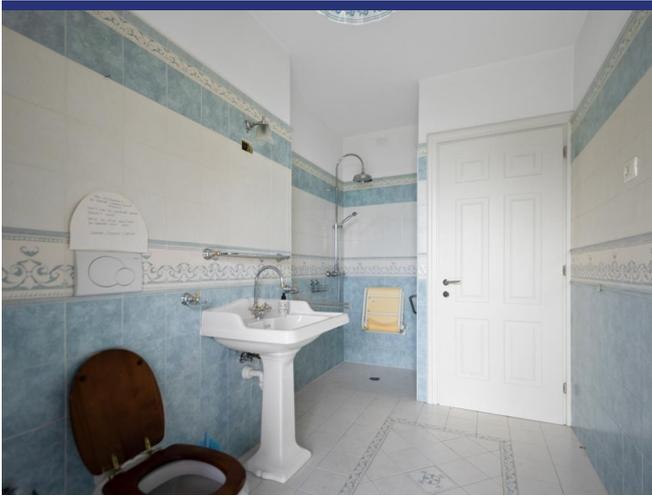




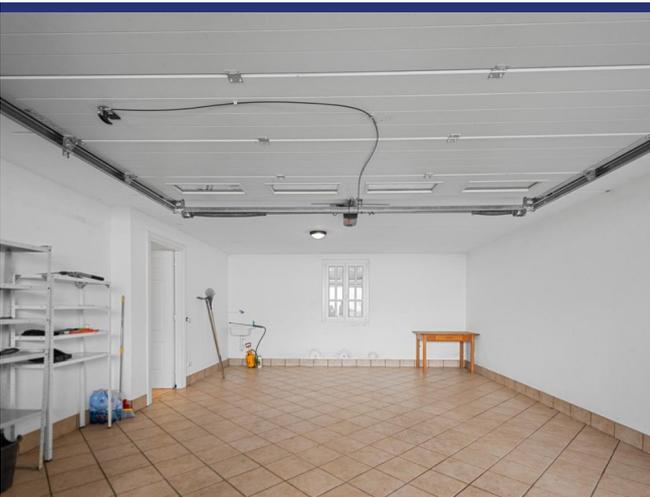






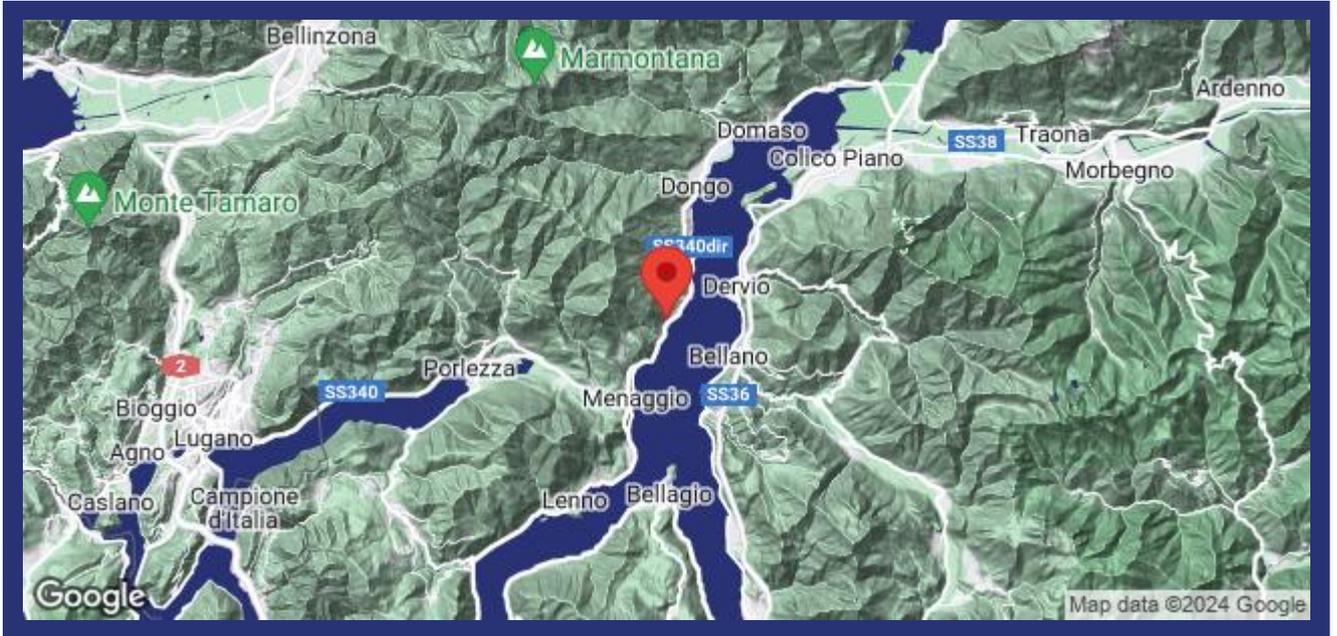








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5932
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 860.000
- Surface habitable: 260 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

