

# Lago Maggiore

## Nebbiuno

Réf. 5619: Recently built villa with maximum energy efficiency, large garden and lake views.

Prix: € 750.000



# Description

In the residential area of Poggio Radioso, in the countryside with panoramic lake views, a rare opportunity for a recently built villa with maximum energy efficiency.

The villa was built a few years ago with exposed stone cladding on the exterior and with the intention of creating a distant effect between the exterior and the interior, which has instead been given a modern impression thanks to large aluminium windows with electric shutters and modern designer furniture.

The area of about 200 square metres is spread over two residential floors plus basement and is composed as follows

Basement with large garage of about 110 m<sup>2</sup>, laundry room/ and technical room

Ground floor with living/dining room with open kitchen and direct access to the stone and wooden veranda and garden, hallway, bathroom and master bedroom with double bedroom, wardrobe room and en-suite bathroom- Attic on the first floor with a double bedroom with exit to a private covered balcony from where there is a beautiful view over the lake, wardrobe room and bathroom.

The villa and the whole property are in perfect condition.

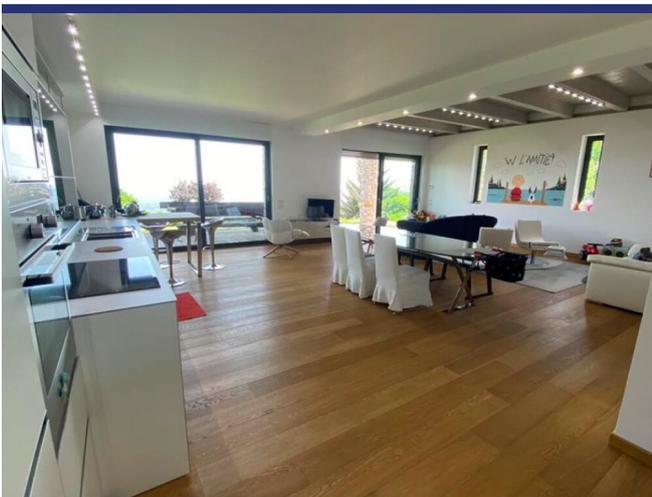
Underfloor heating is provided by a geothermal heat pump generator powered by photovoltaic panels.

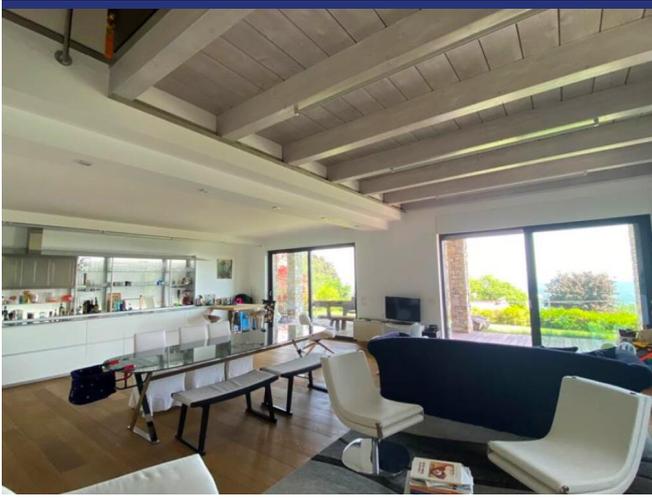
Alarm system.

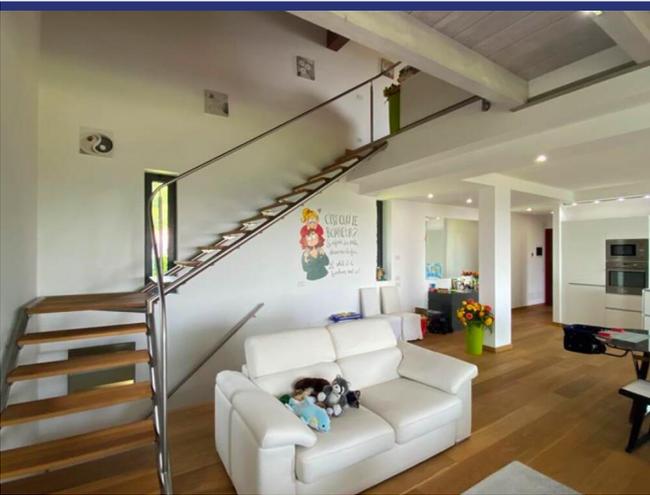
# Les photos







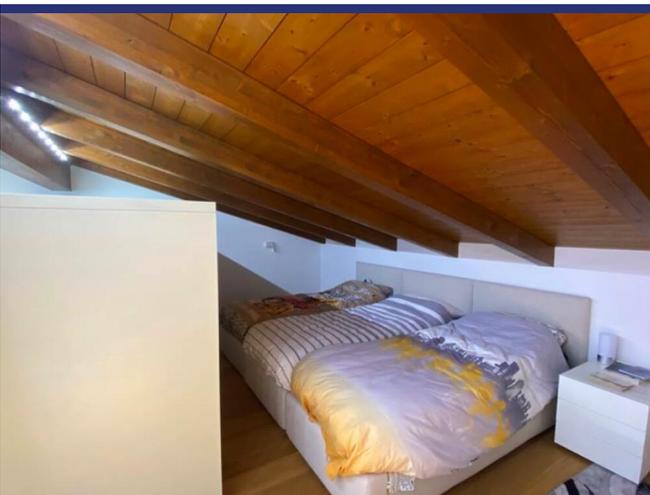


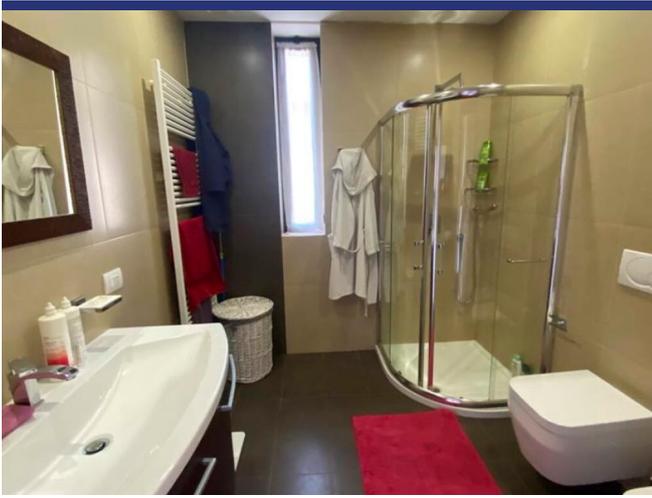
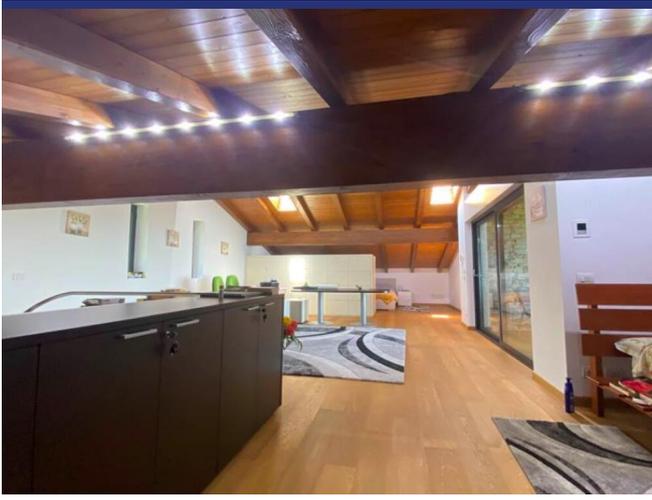






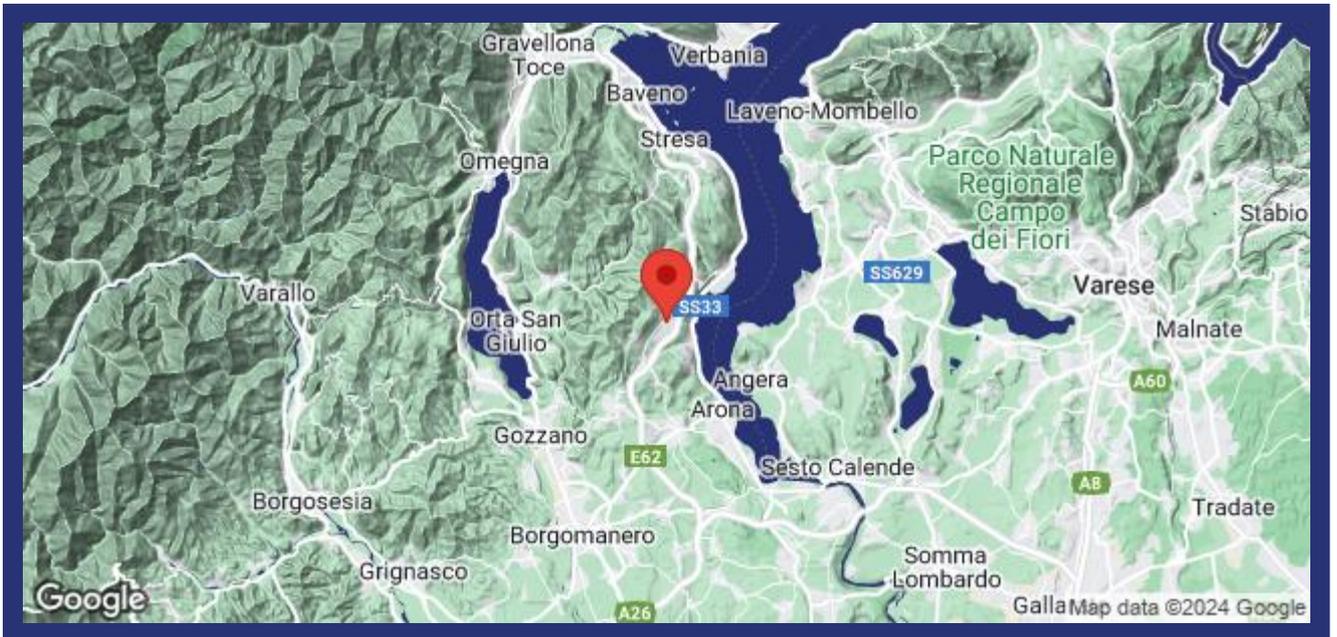








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5619
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1250 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

