

Lago Maggiore

Nocco

Réf. 5848: Bellissimo appartamento di nuova costruzione sulle colline di Stresa con vista lago

Prix: € 265.000



Description

Appartamento trilocale piano terra con giardino – B

Nel piccolo borgo di Nocco, sulle colline di Stresa, nel comune di Gignese, sono in vendita appartamenti in contesto residenziale di nuovissima realizzazione.

Il complesso si suddivide in cinque appartamenti disposti su due piani, tutti con bellissima vista del Lago Maggiore e sulla corona alpina.

Gli appartamenti avranno terrazze panoramiche e alcuni giardini privati.

L'immobile è in fase di ristrutturazione totale, le unità avranno la classificazione "B" e uno degli appartamenti sarà in classe "A".

Le unità abitative saranno dotate di riscaldamento con pompa di calore elettrica che servirà sia il riscaldamento che il raffrescamento; gli infissi saranno in alluminio di ultima generazione, vi è la possibilità di personalizzare internamente gli ambienti con una buona scelta di capitolato

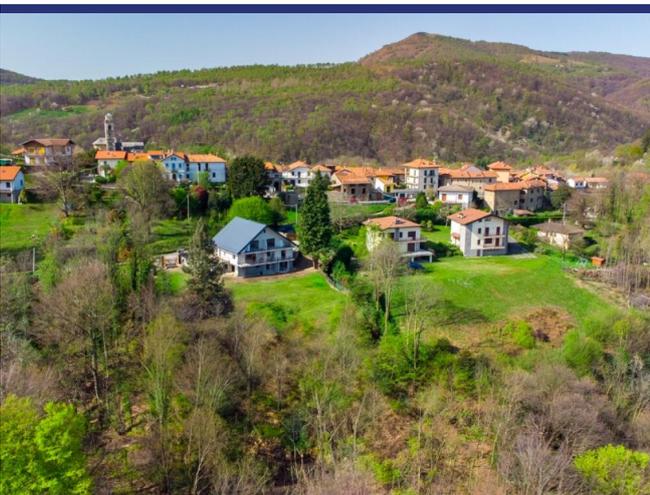
L'appartamento trilocale di circa 65 mq. con terrazza ha un giardino privato è di 100 mq circa e si trova al piano terra per quanto riguarda l'ingresso e al primo piano per il fronte lago, ha una luminosa zona giorno con cucina a vista che si apre sulla terrazza panoramica, due camere e due bagni; completano la proprietà posto auto coperto e cantina al piano seminterrato.

La zona è tranquilla e riservata, a poche centinaia di metri dal centro di Gignese dove si trovano tutti i servizi primari, non di meno lo storico Golf Club Alpino e a pochi chilometri si raggiunge Stresa, perla del Lago Maggiore.

Les photos

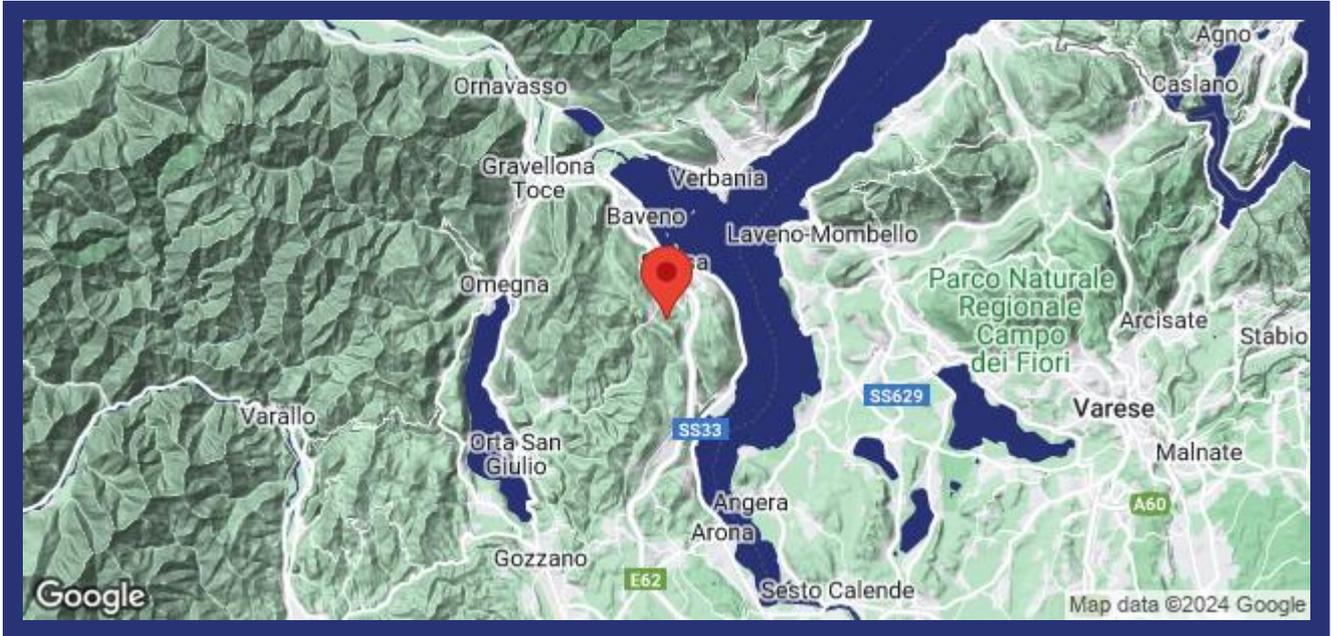








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5848
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 9 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Prix: € 265.000
- Surface habitable: 65 m²
- Surface du terrain: 100 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

