

# Puglia

## Ostuni

Réf. 4607: Villa de luxe avec piscine à Ostuni

Prix: € 1.500.000



# Description

## Résumé :

- Chambres : 7
- Salles de bains : 7
- Étages : 2
- Superficie : 250 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 000 m<sup>2</sup>
- Etat : Excellent état
- Classe énergétique : A

Villa de luxe située dans la commune d'Ostuni, dans un coin des Pouilles vertes et mystiques, la villa est immergée dans une atmosphère enchanteresse avec la présence d'une cinquantaine d'oliviers sur une superficie de 10 000 m<sup>2</sup>.

La villa a une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup> sur deux étages, composée de 7 chambres, 7 salles de bains, 2 salons, 2 cuisines et est vendue meublée.

Le naturel de la pelouse de 800 m<sup>2</sup> et l'harmonie de la piscine (4x10 à l'eau salée) aux rochers finement taillés. La piscine est également idéale pour les familles avec enfants.

Les installations techniques (installation électrique, assainissement, installation d'eau, installation photovoltaïque de 12 kilowatts et chauffage) sont construites conformément à la législation en vigueur et certifiées comme maison économe en énergie.

## Caractéristiques:

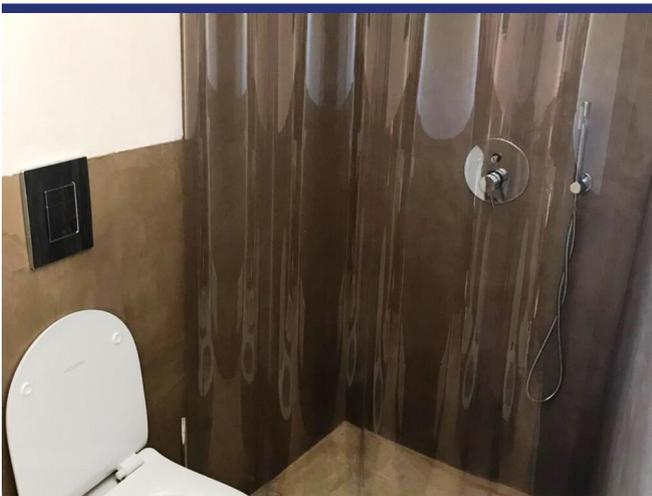
- grande cour
- balcons
- climatisation
- cheminée
- dépendance
- jardin
- système d'alarme
- système de chauffage (radiateurs)
- système électrique
- système d'égout
- Système photovoltaïque de 12 kW
- piscine (4x10 mètres d'eau salée)
- terrain clôturé
- terrasse
- terrain 10 000 m<sup>2</sup>
- oliveraie
- des caméras vidéo

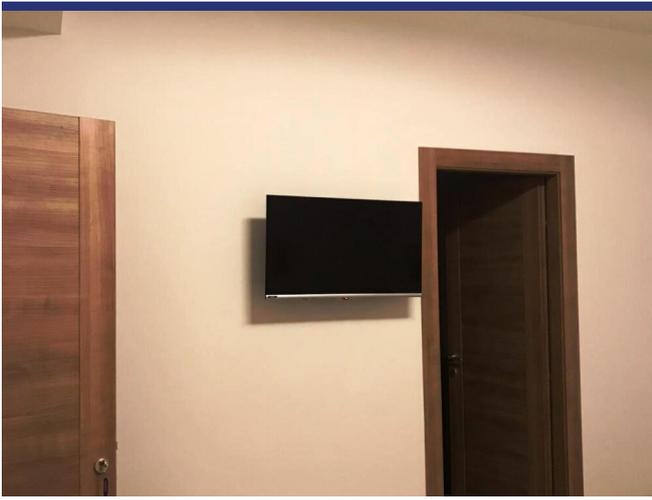
- vue panoramique

Distances :

- Centre historique d'Ostuni : 6 km
- Mer Adriatique : 16 km
- Centre historique de Ceglie Messapica : 10 km
- Aéroport international de Brindisi : 43 km

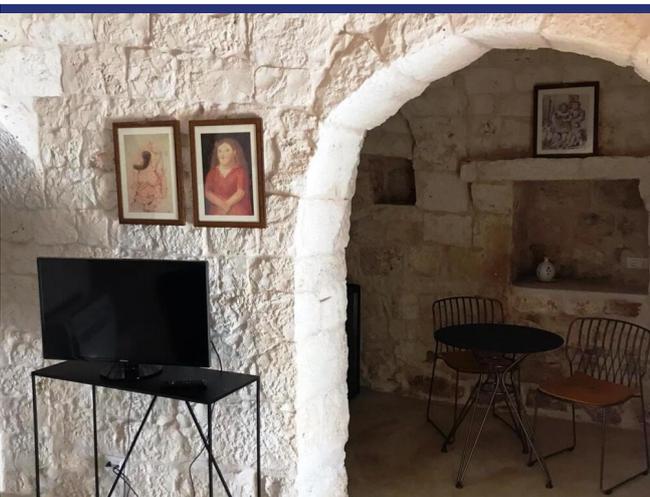
# Les photos

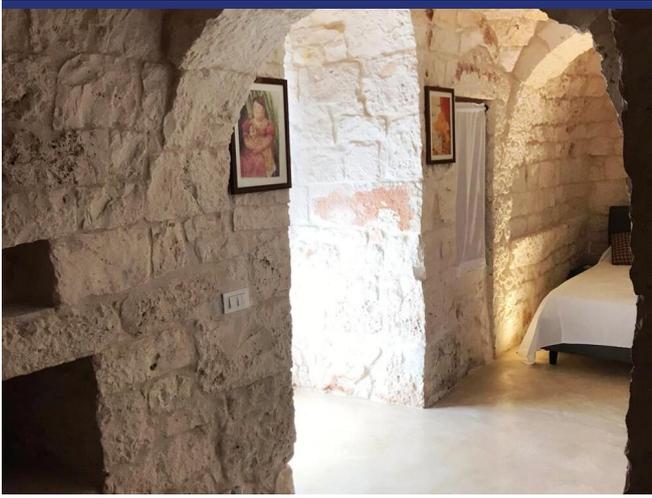


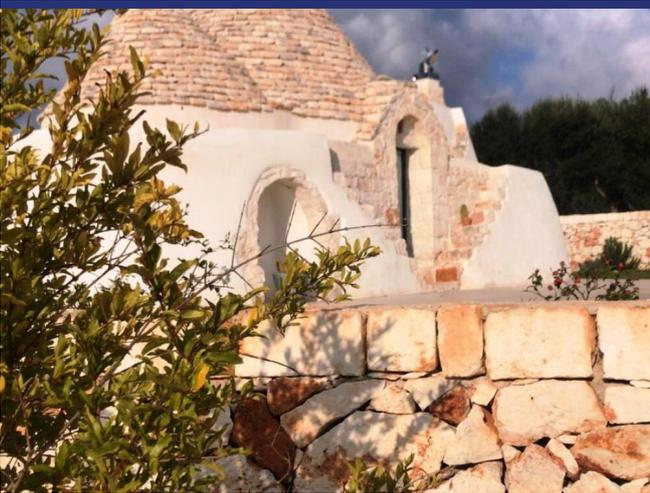




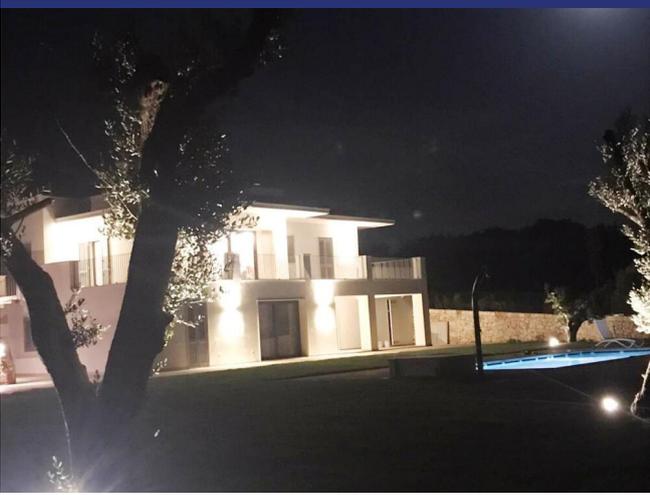




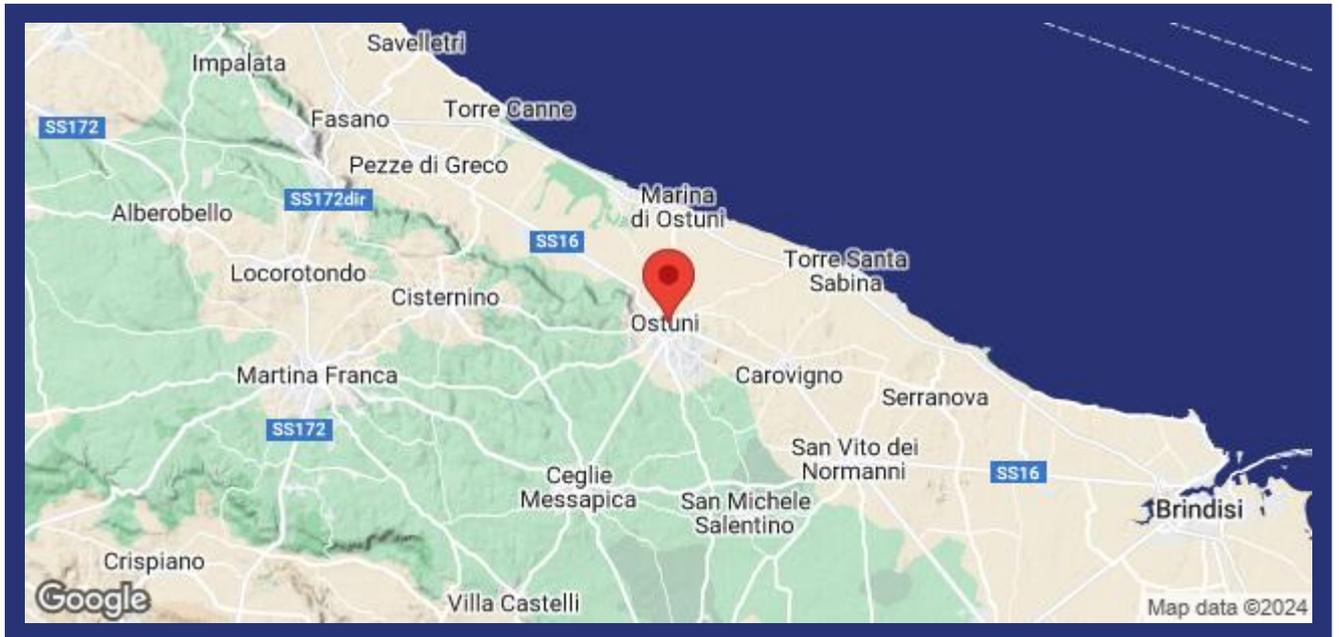








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4607
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 16 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.500.000
- Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 7
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

