

Toscana

Certaldo (Fi)

Réf. 5922: Agrotourisme/viticulture, 10 ha, 4-8 chambres, piscine, situation panoramique superbe!
Prix sur demande



Description

FERME AGRICOLE avec structure d'hébergement touristique, en pleine activité agritouristique et agricole, située en position de colline avec une vue panoramique spectaculaire à 360° sur le paysage toscan typique de vignobles et d'oliveraies.

La propriété se compose d'une ferme à usage résidentiel, d'un bâtiment indépendant, d'un jardin avec piscine et d'un terrain d'environ 10 hectares avec vignoble, oliveraie et petit bois.

LA FERME PRINCIPALE est actuellement utilisée pour la location touristique et est divisée en 2 grands appartements finement restaurés, avec des entrées indépendantes et communiquant entre eux, un véritable bijou architectural avec des matériaux sélectionnés et des finitions de haute qualité comme les sols en terre cuite antique et les plafonds avec des poutres et des briques caractéristiques des fermes toscanes typiques.

LA GRANGE avec des façades en pierre, située non loin de la ferme, sur 2 étages, est actuellement en état inachevé pour être complétée selon les goûts et les besoins de chacun ; le projet actuel prévoit l'utilisation d'un appartement pour le propriétaire ou un membre de la famille, d'une cave et d'annexes agricoles,

La superficie totale des deux propriétés est d'environ 450 mètres carrés, dont environ 135 mètres carrés pour la ferme et environ 340 mètres carrés pour la grange.

Le jardin attenant aux propriétés est parfaitement entretenu dans les moindres détails, avec une belle piscine panoramique équipée.

TERRAIN d'environ 10 hectares dont 2 ha d'oliviers et 5 ha de vignobles D.O.C.G. et I.G.T. ; les vignobles sont tous récemment plantés et en pleine production.

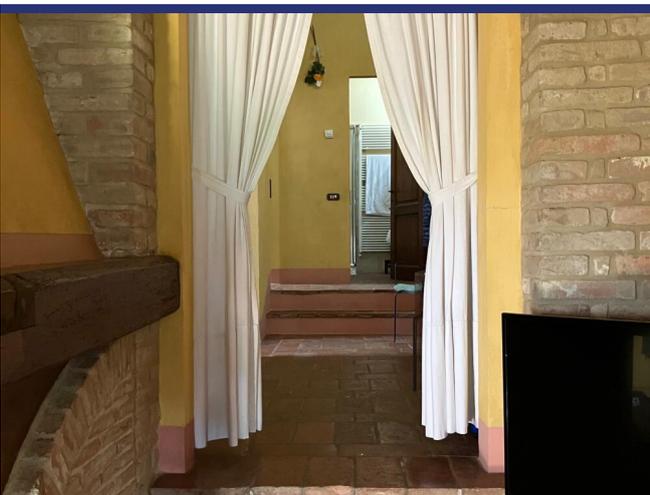
Située au cœur de la Toscane, cette propriété occupe une position stratégique, non loin des villes d'art les plus importantes telles que Florence, Pise, Sienne, la région du Chianti et à quelques kilomètres seulement des célèbres villes de San Gimignano, Volterra et Certaldo.

L'activité agricole existe depuis 1990 et l'activité d'agritourisme depuis 2001.

Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5922
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 70 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 450 m²
- Surface du terrain: 100000 m²
- Chambres: 8
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

